



BBF PROJEKT GmbH
Ein Unternehmen der BBF GRUPPE

BBF Projekt GmbH, Am Studio 20A, 12489 Berlin
Gemeinde Zeuthen
Schillerstraße 1
15738 Zeuthen

Berlin, 17.05.2024

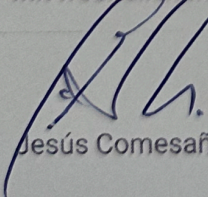
Antrag auf 1. Änderung des B-Planes „Zeuthener Winkel Mitte“

Sehr geehrte Gemeinde,
sehr geehrter Herr Martens,

hiermit beantragen wir folgende Änderungen zum Bebauungsplan Nr. 115-3 Zeuthener Winkel Mitte:

1. Diese betrifft die Konkretisierung der Bauweise. Reihenhausbebauungen sollen in den WA 1, 2, 4, 5 und 6 ausgeschlossen werden.
2. Die abgestimmte Breite und Lage der „Straße B“ zur Realisierung des interkommunalen Radweges führt zu einer Verbreiterung der Verkehrsfläche, die auf den noch zu erstellenden und abzustimmenden Ausführungsplänen des interkommunalen Radweges basiert. Diese Verbreiterung betrifft den südlichen Abschnitt der Panstraße B bis zur Gemeinbedarfsfläche und verläuft im Randbereich von WA9.
3. Die festgelegte Zeitachse gemäß §2 (9), Absatz 4 des Stadtentwicklungsvertrags vom 29.12.2023 wird für den Neubau der Grundschule im Bereich der Gemeinbedarfsfläche aufgehoben. Die Vorhabenträgerin ist berechtigt, mit der Erschließung der Straße B und den Hochbaumaßnahmen in diesem Bereich, je nach Bedarf für die Errichtung der Grundschule, auch vorzeitig und in Absprache mit der Gemeinde Zeuthen zu beginnen.

Mit freundlichen Grüßen,



Jesús Comesaña M.

Anlage: Anlage_Geltungsbereich