



## Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>BV-164/2024</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Frau Dagge		12.09.2024
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

### Betreff:

Anlage eines Calisthenics-Park

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	19.09.2024	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Beratung
Ö	24.09.2024	Gemeindevertretung	Entscheidung

### Begründung:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beauftragte am 12.03.2024 den Bürgermeister mit der Planung eines Calisthenics Parks für Jugendliche und Erwachsene in Zeuthen (BV104-2024). Die Gemeinde Eichwalde verfügt derzeit über zwei Calisthenics Anlagen. Die Stad Wildau über eine große Anlage. Die Effekte sind durchweg positiv.

Das Amt für Bauen und Ortsentwicklung stellte am 14.05.2024 im Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur mögliche Standorte vor (IV-138/2024). Eine Beschlussvorlage zur Errichtung des Calisthenics Parks noch im Jahr 2024 am Siegertplatz wurde in der GVT am 25.06.2024 (BV-139/2024) abgelehnt. Eine Rückverweisung in den Fachausschuss war wegen der Kommunalwahl nicht möglich. Daher erfolgen erst jetzt die weiteren Beratungen.

Für alle möglichen Standorte in Zeuthen gilt gleichermaßen, dass die Finanzierung zu klären ist. Unabhängig davon, sprechen aber die zentrale Lage und das geringe Konfliktpotential für den Standort am Siegertplatz. Als Ergebnis eines Beteiligungsverfahrens von Kindern und Jugendlichen sowie einer Befragung von Erwachsenen wird dieser Standort favorisiert von den Befragten. Für dieses Vorhaben gibt es eine breite generationenübergreifende Unterstützung aus dem Breitensport.

Zur Umsetzung des Beschlusses BV 104-2024 erfolgte eine weitere verwaltungsinterne Beratung zur Machbarkeit. Am 11.09.2024 gab es zusätzlich eine Beratung der Initiatoren und der Verwaltung zum Sachstand der Umsetzung. Aus diesen Beratungen ergibt sich nun der vorliegende Beschlussvorschlag.

In der Abwägung zwischen den beiden favorisierten Standorten östlich der Bahnlinie wurde der Standort an der Gesamtschule abgelehnt, da die Rückmeldung der Kinder und Jugendlichen einhellig so lautete, dass ein Standort fernab des Schulgeländes gewünscht wird.

Im südlichen Bereich des Siegertplatzes besteht ausreichend Fläche für die Verwirklichung. Die Beschädigung von vorhanden Bäumen und deren Wurzelwerk soll ausgeschlossen werden. Die Verwaltung sieht hier eine gute Umsetzungsmöglichkeit, da lediglich Punktfundamente verbaut werden, die außerhalb der Wurzeln platziert werden können.

Durch die Eröffnung des Gastropavillons am Siegertplatz und eine damit einhergehende Belebung sind Ruhestörungen und Vandalismus rückläufig. Durch eine sportliche Nutzung verspricht sich die Verwaltung zum einen eine Verstärkung dieses Effekts und zum anderen eine weitere Belebung des Siegertplatzes, auch zum Vorteil der bestehenden Gastronomie.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zeuthen beauftragt den Bürgermeister mit der weiteren Planung und Umsetzung eines Calisthenics-Parks im südlichen Bereich des Siegertplatzes (Flurstücke 203, 204,

175 und 177). Insbesondere sind hier die baurechtlichen Möglichkeiten und die Belange des Baumschutzes zu beachten. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Haushalt 2025 finanzielle Mittel für die Planung und die Anlage eines Calisthenics Parks auf dem Siegertplatz einzustellen. Fördermöglichkeiten sind abzu prüfen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten für die Planung und die Anlage eines Calisthenics Parks auf dem Siegertplatz werden aktuell auf 35.000,00 € (brutto) geschätzt. Die Mittel dafür werden in den entsprechenden Produktkonten eingestellt. Es liegt bereits eine Förderzusage i.H.v. 5.000,00 € vor.

### **Anlage/n**

Anlage 1 – Entwurf Projektbeschreibung  
Anlage 2 - Playparc Projektbeschreibung  
Anlage 3 – Formular Leitbild Zeuthen