

# Gemeinde Zeuthen

## Der Bürgermeister



Gemeinde Zeuthen Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen

Gemeinde Eichwalde  
Bauverwaltung

Grünauer Straße 49  
15 732 Eichwalde

Amt	Bauen und Ortsentwicklung
Sitz	Schillerstraße 57
Bearbeiter/in	Frau Lange
Zimmer	18
Telefon	033762/753-565
Telefax	562
E-Mail	lange@zeuthen.de
Aktenzeichen	
Ihr Schreiben	25.07.2023
Ihr Zeichen	
Datum	07.08.2023

### **Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen des Planverfahrens nach § 13a BauGB Entwurf 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 Gewerbegebiet, Gemeinde Eichwalde, Land- kreis Dahme-Spreewald**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Zeuthen hatte schon im Jahr 2011 bei der frühzeitigen Beteiligung des BP Nr. 23 „Gewerbegebiet“ auf die Erschließungssituation der Zeuthener Flurstücke 25/1 und 29/1 der Flur 2 hingewiesen, die bis dahin über die August-Bebel-Allee erschlossen waren.

In einem gemeinsamen Gespräch am 12.01.2012 in Ihrem Haus hatten wir uns als Kompromiss darauf verständigt, die Fortführung der August-Bebel-Allee bis an das Zeuthener Gebiet frei zu halten und als Verkehrsfläche beizubehalten sind.

In Ihrem Entwurf ist zu erkennen, dass aus dem ehemaligen Flurstück 70 (August-Bebel-Allee) neue Flurstücke entstanden sind. Wir bitten um Mitteilung, ob es sich bei dem Flurstück 231 um Verkehrsfläche handelt. Die Gemeinde Zeuthen geht davon aus und erwartet auch weiterhin, dass die Erschließung der Zeuthener Grundstücke gewährleistet bleibt.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Lange  
Hochbau/Bauleitplanung

Postanschrift:  
Gemeinde Zeuthen  
Schillerstraße 1  
15738 Zeuthen

Kontaktdaten:  
Tel. + 49 (0) 33 762 753 - 0  
Fax + 49 (0) 33 762 753 - 575  
E-Mail [gemeinde@zeuthen.de](mailto:gemeinde@zeuthen.de)  
[www.zeuthen.de](http://www.zeuthen.de)

Nebenstelle:  
Schillerstraße 57  
Amt für Ordnungsaufgaben und  
Immobilienbewirtschaftung

Nebenstelle:  
Schillerstraße 58  
Amt für Bildung und  
Soziales

Sprechzeiten:  
Di: 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 18:00 Uhr  
Do: 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 17:00 Uhr

Konto der Gemeindekasse:  
Mittelbrandenburgische Sparkasse  
BIC: WELADED1PMB  
IBAN: DE61 1605 0000 3686 0252 17  
Glaubiiger-ID: DE08ZZZ00000035716