

Gemeinde Zeuthen

Der Bürgermeister



Gemeinde Zeuthen Schillerstraße 1, 15738 Zeuthen

Gemeinde Eichwalde
Bauverwaltung

Grünauer Straße 49
15 732 Eichwalde

| | |
|---------------|---------------------------|
| Amt | Bauen und Ortsentwicklung |
| Sitz | Schillerstraße 57 |
| Bearbeiter/in | Frau Lange |
| Zimmer | 18 |
| Telefon | 033762/753-565 |
| Telefax | 562 |
| E-Mail | lange@zeuthen.de |
| Aktenzeichen | |
| Ihr Schreiben | 25.07.2023 |
| Ihr Zeichen | |
| Datum | 07.08.2023 |

Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen des Planverfahrens nach § 13a BauGB Entwurf 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 23 Gewerbegebiet, Gemeinde Eichwalde, Land- kreis Dahme-Spreewald

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Zeuthen hatte schon im Jahr 2011 bei der frühzeitigen Beteiligung des BP Nr. 23 „Gewerbegebiet“ auf die Erschließungssituation der Zeuthener Flurstücke 25/1 und 29/1 der Flur 2 hingewiesen, die bis dahin über die August-Bebel-Allee erschlossen waren.

In einem gemeinsamen Gespräch am 12.01.2012 in Ihrem Haus hatten wir uns als Kompromiss darauf verständigt, die Fortführung der August-Bebel-Allee bis an das Zeuthener Gebiet frei zu halten und als Verkehrsfläche beizubehalten sind.

In Ihrem Entwurf ist zu erkennen, dass aus dem ehemaligen Flurstück 70 (August-Bebel-Allee) neue Flurstücke entstanden sind. Wir bitten um Mitteilung, ob es sich bei dem Flurstück 231 um Verkehrsfläche handelt. Die Gemeinde Zeuthen geht davon aus und erwartet auch weiterhin, dass die Erschließung der Zeuthener Grundstücke gewährleistet bleibt.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Lange
Hochbau/Bauleitplanung