



Informationsvorlage

Vorlage Nr.	IV-160/2024	öffentlich	Datum
Bearbeiter	Frau Haarfeldt		11.09.2024
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

Betreff:

Aktueller Stand - Vorhabenbezogener Bebauungsplan 142 "Dorfstraße 8-11" (EDEKA)

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Ö	19.09.2024	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zeuthen hat am 14. Juni 2023 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 142 "Dorfstraße 8-11" und die 5. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Wegen Unstimmigkeiten zwischen dem Vorhabenträger und dem ehemaligen Planungsbüro konnte die Bearbeitung seitens des Planungsbüros nicht weitergeführt werden.

Seit 05.2024 wird die Planung weiterverfolgt. Der Vorhabenträger hat ein neues Planungsbüro engagiert (SR Planung - Gesellschaft für Stadt- und Regionalplanung mbH) und strebt eine rasche Bearbeitung an.

Die Frühzeitige Behördenbeteiligung (Juni – Juli 2024) ist abgeschlossen, die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen soll bis ca. Ende Oktober vom Planungsbüro erfolgen. Anschließend geht es an die Abstimmung mit einzelnen Behörden, Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes und die Erstellung von Gutachten.

Einwendungen von der unteren Naturschutzbehörde, Denkmalschutz und Forstbehörde.

- Termin mit der Forstbehörde vor Ort am 10.09.2024, weiterer Gesprächsbedarf bzw. Klärung und Überarbeitung der Planung.
- Planungsbüro bereitet gemeinsamen Termin mit Naturschutzbehörde und Denkmalschutz vor Ort vor.

Ein Zeitplan für das weitere Bebauungsplanverfahren kann nach Abstimmungsterminen mit den o.g. Behörden festgelegt werden.

Anlage/n