



## Informationsvorlage

<b>Vorlage Nr.</b>	<b>IV-161/2024</b>	öffentlich	<b>Datum</b>
Bearbeiter	Herr Widelak		11.09.2024
Einreicher	Bürgermeister, Amt für Bauen und Ortsentwicklung		

### Betreff:

Sachstand Gestaltung Bahnhofsumfeld

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ö	19.09.2024	Ausschuss für Ortsentwicklung und Infrastruktur	Information

### Begründung:

Nach jahrelangen Arbeiten zur Sanierung des Bahnsteiges bzw. der Bahnsteigzugangsbauwerke durch die Deutsche Bahn ist das Straßenland in den Bereichen um die Miersdorfer Chaussee Ecke Bahnstraße (westl. Bahnhofsumfeld) nur eingeschränkt nutzbar bzw. bedarf einer optischen wie funktionalen Aufwertung. Die umzusetzenden Maßnahmen bzw. Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürger wurden im Zuge mehrerer Veranstaltungen und Workshops zur Beteiligung der Öffentlichkeit abgestimmt, z. B. wurde - vor allem zur Einbeziehung der örtlichen Gewebetreibenden - ein zweistufiger Beteiligungsprozess durchgeführt.

Zum Ersten wurden im Januar 2022 die Gewebetreibenden aufgesucht und nach ihren Bedürfnissen befragt. Dazu zählten Angaben zum Lieferverkehr, Kundenverkehr, Stellplätzen, Sondernutzungen des öffentlichen Straßenraumes u.ä.. Im April 2022 fand dann ein öffentlicher Vor-Ort-Spaziergang für die Betroffenen und Gewebetreibenden sowie der interessierten Öffentlichkeit statt. Die Auswertung der Befragung und des örtlichen Spazierganges nahmen Einfluss auf die Erarbeitung der Ausbauvarianten.

Als zweite Stufe fand am 13.03.2023 ein öffentliches Werkstattgespräch mit den Beteiligten und allen Interessierten statt. Dabei wurden die Ergebnisse der Umfragen und des Ortstermins sowie die entwickelten Ausbauvarianten vorgestellt und erläutert. In einzelnen Gesprächsrunden wurden Meinungen zu den Varianten eingeholt sowie Vorschläge, Hinweise und Kritiken aufgenommen, ausgewertet und verarbeitet.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie sowie das Meinungsbild der betroffenen Eigentümer, Gewebetreibenden und anderer Interessierter aus dem Werkstattgespräch wurden in der Sitzung des OE am 23.05.2023 vorgestellt.

Gegenwärtig schreiten die Arbeiten zur Wiederherstellung der Personenunterführung/des Zugangsbauwerks Bahnsteig sichtbar voran. Am Eröffnungstermin (Unterführung) im November 2024 wird DB-seitig festgehalten.

In Bezug auf die Gestaltung des Bahnhofsumfeldes ist die Verwaltung einerseits im engen Austausch mit der DB, andererseits fand am 11.09.2024 ein Ortstermin mit dem Bürgermeister, der zuständigen Fachverwaltung und des beauftragten Planungsbüros statt, um erste konkrete Maßnahmen zur funktionellen und optischen Aufwertung festzulegen. Die Ergebnisse werden im OE vorgestellt.

### Anlage/n

- Planung Aufweitung des Bürgersteiges zur Vergrößerung des Abstandes Bordstein/Zugangsbauwerk
- Planungen zur Gestaltung Bahnhofsumfeld (Variante 1 und 2)
- Planung des int. komm. Radweg im Bereich Miersdorfer Chaussee/Bahnstraße